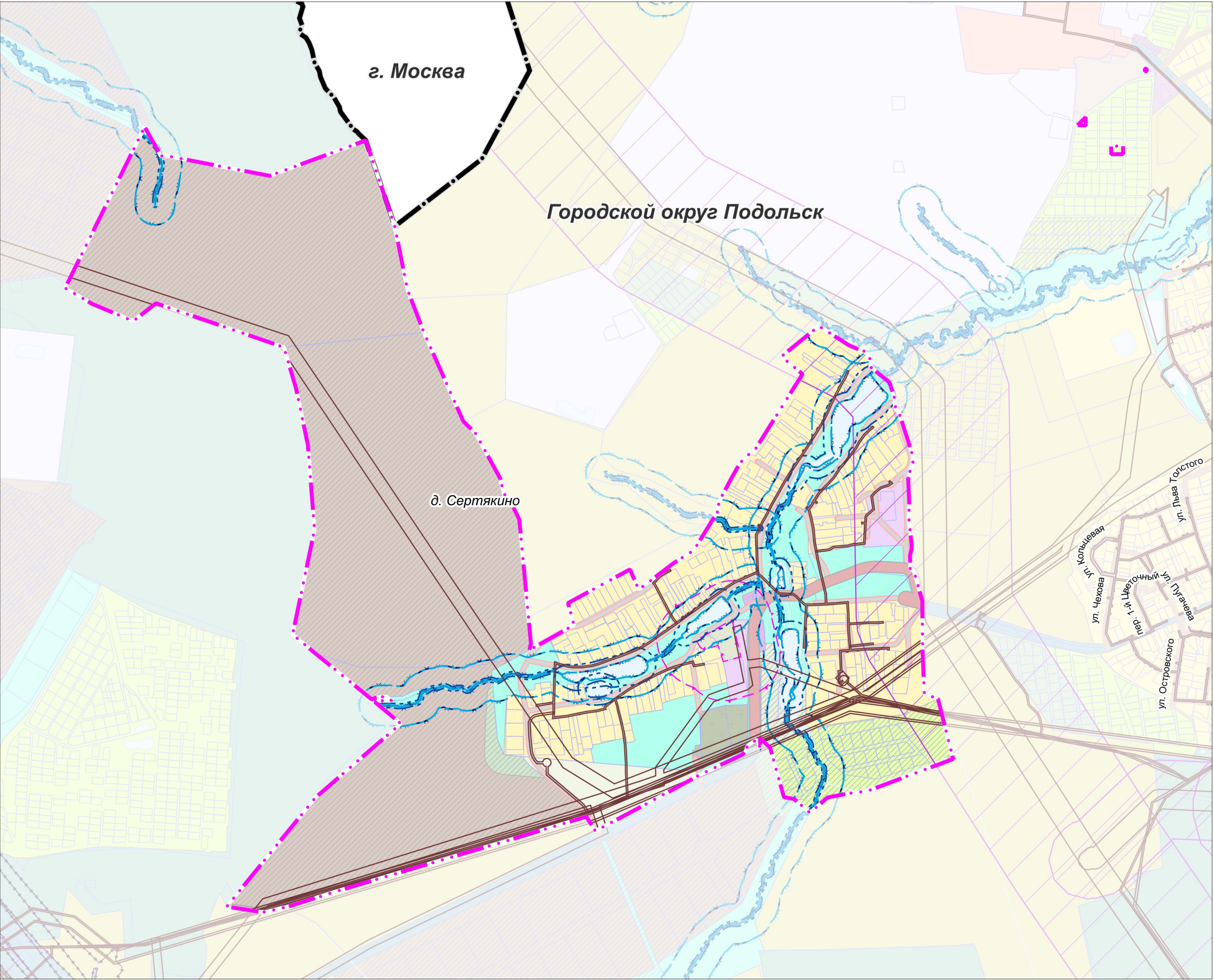


ПРОЕКТ «ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К НАСЕЛЕННОМУ ПУНКТУ Д. СЕРТЯКИНО»

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПОДОЛЬСК НА ЧАСТЬ ТЕРРИТОРИИ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы

Городского округа Подольск Московской области

населенных пунктов (утверждаемые)*

земельных участков, поставленных на кадастровый учет

* Территории и объекты вне границ разработки отображены в информационных целях и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

Функциональные зоны

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами

Многофункциональная общественно-деловая зона

Зона специализированной общественной застройки

Общественно-рекреационная зона

Производственная зона

Зона объектов коммунального назначения

Зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного назначения (сельскохозяйственные угодья, сельскохозяйственное производство)

Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества

Зона озелененных и благоустроенных территорий

Зона осуществления историко-культурной деятельности

Зона кладбищ

Зона озеленения специального назначения

Планируемые функциональные зоны

Существующие зоны с особыми условиями использования территории (ЗООИТ)

Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения

Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)

Береговая полоса **

Прибрежная защитная полоса **

Водоохранная зона **

Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов) ***

** в соответствии со сведениями ИСОГД МО

*** Размещение объектов капитального строительства в функциональных зонах в границах зон минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов(газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов) должно соответствовать требованиям таблицы 4 и таблицы 6 СП 36.133330.2012 "Магистральные трубопроводы".

Существующие зоны охраны и защитные зоны объектов культурного наследия ****

Защитная зона объекта культурного наследия

**** Объекты культурного наследия отображены в материалах по обоснованию генерального плана на Карте границ территорий, зон охраны и защитных зон объектов культурного наследия в составе Тома III. «Объекты культурного наследия». Книга 1.

Должность	ФИО	Подпись	Дата	Договор № 320-2026-Э от 04.09.2026			
Руководитель МГП	Богачев П.С.			Московская область, Городской округ Подольск			
Зам. начальника отдела № 3 МГП	Макаров Н.В.						
ГАП отдела № 3 МГП	Гордохина И.В.						
Вед. инженер	Крайникова Н.С.			Проект «Внесение изменений в Генеральный план городского округа Подольск Московской области применительно к населенному пункту д. Сертякино»	Стадия	Лист	Листов
Специалист	Гордохин И.А.					5	7
				Карта зон с особыми условиями использования территории в границах Городского округа Подольск на часть территории Масштаб 1:10000	НИИПИ градоостроительства ГАОУ МО «НИИПИ градоостроительства»		
Проверил	Макаров Н.В.						